

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, na zhotovenie diela „**45310000-3 Elektroinštalačné práce**“

medzi zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ: Obchodná akadémia

Sídlo: Račianska 107

Štatutárny zástupca: Ing. Mária Mydlová

Zástupca oprávnený k rokovaniam vo veciach:

- a) technických: Pavol Gondor
- b) zmluvných: Mária Mojžišová

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN SK 16 8180 0000 0070 0047 2624
IČO: 30775418
DIČ: 2020902422
IČ DPH:

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ: BAUKING s.r.o.

Sídlo: Farebná 15 – 17, 821 05 Bratislava

Štatutárny zástupca: Andrej Gašpar

Zástupca oprávnený k rokovaniam vo veciach:

- a) technických: Andrej Gašpar
- b) zmluvných: Andrej Gašpar

Bankové spojenie: Tatra Banka
Číslo účtu: 2629068028/1100
IČO: 357 04 608
DIČ: 2020240937
IČ DPH: SK 2020240937

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na vlastné nebezpečie, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo „ 45310000-3 Elektroinštalačné práce“ v súlade s položkovitým rozpočtom.
2. Vykonané práce sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať na základe položkovitého rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo po jeho riadnom zhotovení za podmienok uvedených v článku 7 od zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článku 4 zaplatiť dodávateľovi cenu za jeho zhotovenie.

Článok 2 Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou diela podľa čl. 1 tejto zmluvy do 10 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy v termíne do 40 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Zhotoviteľ je povinný stavbu odovzdať objednávateľovi v lehote 7 dní po ukončení zhotovenia diela.

Článok 3 Cena za dielo

1. Za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dielo, riadne zhotovené podľa položkovitého rozpočtu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatí objednávateľ v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov zhotoviteľovi cenu, dohodnutú podľa ust. § 546 ods. 1 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov, ako maximálnu cenu, doloženú predloženým položkovitým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Cena diela bez DPH:	28.518,95 EUR
DPH 20%:	5.703,79 EUR
Celková cena diela s DPH:	34.222,74 EUR

slovom: tridsaťštyritisícdeväťdva,- EUR/74 centov

V cene zhotovenia diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, vypratanie a vyčistenie staveniska zhotoviteľom.

2. K zmene dohodnutej výšky ceny uvedenej pod bodom 1 môže dôjsť len v prípade písomne odsúhlasenej zmeny rozsahu stavebných prác, dokladovanej položkovitým rozpočtom. Tieto zmeny je možné vykonať len na základe písomného súhlasu objednávateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli na prípadnej zmene ceny z nasledujúcich dôvodov:
 - a) ak bude objednávateľ žiadať práce navyše, ktoré nie sú obsiahnuté v rozpočte
 - b) ak na žiadosť objednávateľa bude uplatnený iný, kvalitatívne vyšší druh materiálu alebo iné riešenie oproti tomu, ktoré je dohodnuté v rozpočte

- c) zmeny zákonného predpisu ohľadom DPH, dovoznej prirážky, cla alebo iných zákonných predpisov, ak bude mať táto zmena vplyv na dodávky materiálov a prác
- d) cena podľa bodu 1 tohto článku je platná do 30.06.2015

Článok 4 **Platobné podmienky**

1. Objednávateľ sa zaväzuje po ukončení diela zaplatiť zhotoviteľovi sumu uvedenú v čl.3, bod 1 tejto zmluvy. Vyúčtovacia faktúra za dodanie diela bude objednávateľom uhradená po úspešnom odovzdaní a prevzatí diela formou preberacieho protokolu a súpisu vykonaných prác odsúhlaseného objednávateľom.
2. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie resp. doplnenie. Oprávneným vrátením faktúry sa preruší lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo podržať 10% z celkových rozpočtových nákladov až do termínu odstránenia závad, ktoré sa vyskytnú na predmete diela. Úhrada tejto časti bude vykonaná so splatnosťou do 14 dní odo dňa odstránenia všetkých závad diela.

Článok 5 **Odobzdanie diela**

1. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa ústne alebo písomne, najmenej 3 pracovné dni vopred.
2. O odovzdávaní diela bude spísaný preberací protokol, z ktorého bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom.
3. Vady diela, ktoré budú zrejmé pri odovzdaní musí objednávateľ špecifikovať zhotoviteľovi v zápise o prevzatí.
4. K odovzdaniu diela zhotoviteľ pripraví príslušnú dokumentáciu, ktorá mu vyplýva z položkovitého rozpočtu a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Je možné aj čiastočné odovzdanie diela po ukončení ucelenej časti predmetu Zmluvy o dielo.

Článok 6 **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude vyhotovený v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám a položkovitému rozpočtu. Drobné odchýlky od rozpočtu, ktoré nenia prijaté riešenie ani nezvyšujú cenu diela, sa nepovažujú za vady, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom zmluvných strán v stavebnom denníku.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi, uvedené v odovzdávajúcom protokole a ktoré zhotoviteľ v dohodnutom termíne a počas záručnej doby neodstráni. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia.
4. V prípade ojedinelých drobných väd, resp. nedorobkov, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu diela sa zhotoviteľ zaväzuje na ich odstránenie do 10 dní odo dňa protokolárneho prevzatia objednávateľom.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady. Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou bezodkladne po zistení vady.
6. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.

Článok 7

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
3. Objednávateľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska a v prípade krádeže v plnom rozsahu na seba preberá finančnú náhradu za uskladnený materiál a náradie. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh výkonu prác zhotoviteľom nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
4. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku a v priestoroch, po ktorých sa pohybuje zachovávať čistotu a poriadok, odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté vykonaním prác.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov v zmysle príslušných ustanovení Zákonníka práce v platnom znení a v súlade so zákonom č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
6. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, požiarne a bezpečnostné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
7. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody a zabezpečí mu uzamykateľné priestory za účelom uskladnenia náradia a materiálu.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 7 dní po skončení diela zlikvidovať stavenisko, vypratať ho, upratať ho a v pôvodnom stave ho odovzdať objednávateľovi.
9. Pokiaľ v priebehu vykonávania prác zhotoviteľ zistí, že je potrebné vykonať väčší rozsah prác ako bolo dohodnuté, musí túto skutočnosť bezodkladne oznámiť objednávateľovi, ktorý je povinný písomne potvrdiť či súhlasí s navýšeným rozsahom prác a v tomto prípade dôjde aj k zmene dohodnutej ceny a termínu vykonania diela.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ v prípade odstúpenia od zmluvy uhradí zhotoviteľovi náklady v preukázanej výške až do okamihu odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy.
11. Postup prác bude odsúhlasovaný priebežne na kontrolných dňoch a bude záväzný pre obidve zmluvné strany.

Článok 8

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade začatia konkurzného konania voči zhotoviteľovi.
2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade začatia konkurzného konania voči objednávateľovi.

Článok 9

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť ako vojna, zemetrasenie, živelné pohromy, teroristický výbuch, požiar spôsobený živlom. Zmluvné strany sú oslobodené od zodpovednosti za nesplnenie zmluvných záväzkov v dôsledku vyššej moci.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 5 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.

Článok 10

Základné podmienky na vykonanie diela

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa čl.1 tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v najvyššej kvalite, zo správneho materiálu a vhodnou technológiou v plnom súlade s dohodnutými podmienkami, platnými normami a právnymi predpismi.
2. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela.
3. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenia osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.

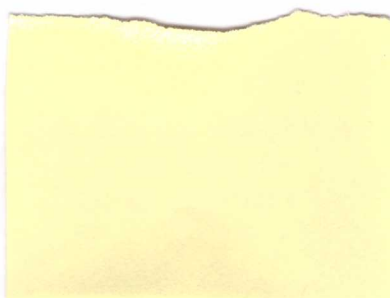
Článok 11

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvným stranami.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov k tejto zmluve, schválených a podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží každá zo zmluvných strán.

5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená podľa ich vážnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Ako prejav svojej vôle, potvrdzujú zmluvné strany túto zmluvu svojimi podpismi.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je položkový rozpočet.

V Bratislave dňa 15.04.2015



Za objednávateľa:
Mária Mydlová
riaditeľka školy



Za zhotoviteľa:
Andrej Gašpar
konateľ spoločnosti