

## Nájomná zmluva č. 2/2021

uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné zo dňa 11.12.2019

Zmluvné strany:

<b>Prenajímateľ:</b>	Vlastník majetku:	Mesto Humenné
	<b>Správca majetku:</b>	<b>Základná škola</b>
	so sídlom:	<b>Pugačovova 1381/7</b> <b>066 01 Humenné</b>
	v zastúpení:	PaedDr. Pavlina Kurucová
	IČO:	37874098
	DIČ:	2021634934
	Bankové spojenie:	Tatra banka a. s., pobočka Humenné
	Číslo účtu:	2625066519/1100

<b>Nájomca:</b>	<b>Občianske združenie pri Základnej škole</b>
	<b>Pugačovova</b>
so sídlom:	<b>Pugačovova 1381/7</b> <b>066 01 Humenné</b>
v zastúpení:	Ing. Peter Pipák, MPH
IČO:	42237688
DIČ:	2026313812
Bankové spojenie:	Prima Banka
Číslo účtu:	8943776150/5600

### Článok I.

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom nájomnej zmluvy je pozemok, parcelné číslo CKN 3806/1 v k.ú. Humenné v areáli Základnej školy, Pugačovova 1381/7, Humenné o zastavanej ploche 24,0 m<sup>2</sup>, podľa zakreslenia v zjednodušenej projektovej dokumentácii (v situačnom výkrese), ktorá je súčasťou zmluvy, na ktorom bude osadená drobná stavba „Záhradný altánok“.
2. Účelom nájmu je realizácia drobnej stavby, ktorá bude plniť doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, ktorou je budova základnej školy.
3. Drobnou stavbou bude prízemný objekt obdĺžnikového pôdorysného tvaru 6000 x 4000 mm, výšky od 2200 do 2500 mm o zastavanej ploche 24,0 m<sup>2</sup>, konštrukčne založená na oceľových konzolách ukotvených do betónových pätiiek, z drevenej nosnej konštrukcie, zastrešenie z jednoduchého pultového krovu s krytinou z trapézového plechu T8, z výplní stien zo severnej strany trapézový plech T8, z východnej a západnej strany drevené zábradlie do výšky 1100 mm a z južnej strany bez výplne.
4. Drobnú stavbu bude realizovať nájomca a bude informovať prenajímateľa o postupe prác a o dokončení drobnej stavby.

Článok II.  
**Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2021 do 30.09.2021.
2. Nájomná zmluva končí darovaním drobnej stavby prenajímateľovi do užívania na výchovno-vzdelávacie aktivity.

Článok III.  
**Nájomné**

1. Nájomca realizuje drobnú stavbu pre žiakov základnej školy a bude slúžiť na vzdelávacie účely v čase vyučovania, využívať ju budú deti v školskom klube detí a bude sa v ňom realizovať krúžková činnosť.
2. Výška nájomného za predmetný pozemok je 1,00 € za mesiac.
3. Nájomné bude uhradené jednorazovo pri ukončení nájmu a darovaní drobnej stavby prenajímateľovi.

Článok IV.  
**Povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ umožní prístup nájomcovi na parcelu kde bude realizovať drobnú stavbu.
2. Nájomca bude dodržiavať pri realizácii drobnej stavby bezpečnostné predpisy a zodpovedá za poškodenie alebo znečistenie susedných pozemkov.

Článok V.  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.
2. Túto zmluvu je možno meniť, alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami, riadne podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola podpísaná v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane jeden z nich.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa so znením zmluvy riadne oboznámili, porozumeli mu, súhlasia s ním, a preto ho aj dobrovoľne akceptujú, čo prejavujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Humennom, 30.06.2021

.....

prenajímateľ

.....

nájomca