

Zmluva o nájme nebytových priestorov

(v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Základná škola s materskou školou Pod Vinbargom 1
Zastúpená: Mgr. Milenou Kravcovou – riaditeľka školy
Pod Vinbargom 1, Bardejov
IČO : 37874039
DIČ : 2021 63 60 78
Bankové spojenie : Prima banka a.s.
v Bardejove, č.ú.: 3638673005/5600
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca :

Mládež pre Krista – Slovensko o.z.
Sídlo : Pavlovičovo námestie 45, 08001 Prešov
Zastúpená: Vlastislavom Beňom
IČO : 35510561
Bankové spojenie : VÚB a.s.
č.ú.: 47934-572/0200

(ďalej len nájomca)

M. Kravcová

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ ako správca prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nevyužitú priestory školy o celkovej výmere 172,80 m² vo vlastníctve mesta Bardejov, Nebytové priestory sa nachádzajú v k.ú. Bardejov, v budove č.s. 3262, na parcele 3492/3, na LV 7840 v správe Základnej školy s materskou školou, Pod Vinbargom 1, 085 69 Bardejov.
2. Účelom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov v súlade s ustanovením čl. 8, bod 2, písmena b, Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, v členení:
 - priestory na prevádzku – 71,80 m²
 - ostatné nevyužitú priestory – 101 m²

nachádzajúce sa v budove ZŠ, ktoré budú využité za účelom vzdelávacej činnosti.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nevyužitú priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet nájmu.

II. Doba nájmu

1. Nájom nevyužitých priestorov školy sa uzatvára od 01.01.2014 na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že vzájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou.
3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

III. Cena za nájom a služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 119,52 € (slovom: stodevät'násť eur a päťdesiatdva centov) mesačne.
 - priestory na prevádzku o rozlohe 71,8m², výška nájmu 8,30 €/m²/rok – 595,94 € ročne (49,66 € na mesiac).
 - ostatné nebytové priestory o rozlohe 101 m² výška nájmu 8,30 €/m²/rok, čo je 838,30 € ročne (69,86 € na mesiac).
2. Poplatok za služby vo výške 996,- € ročne(slovom deväťstodevät'desiatšesť eur) čo je 83,- € mesačne (slovom osemdesiattri eur). Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú v trvaní od 01.01.2014 v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

3. Nájomné je splatné k 15. dňu každého mesiaca vo výške 202,52 € (slovom dvestodva eur a päťdesiatdva centov) na účet prenajímateľa vedený v Primabanke Slovensko a.s., číslo účtu 3638673005/5600, prevodným príkazom.

IV.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a prilahlých priestorov.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v čl. 1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
4. Nájomca prenajatého priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory alebo ich časť do podnájmu.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

V.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
2. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu neurčitú ak:
 - a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si spomínaný priestor prenajal
 - b) prenajatý priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - c) dohodou zmluvných strán
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok v ust. § 9 ods. 2 písmeno a), b), d), f), g), zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Výpovedná lehota je 3 (tri) mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede

M. L. L.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie a jedno mesto Bardejov. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia a súhlasom mestského zastupiteľstva.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom, po dni zverejnenia na webovom sídle školy.

V Bardejove



ammm

.....
Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Základná škola s
materskou školou
Pod Vinbargom 1
08569 Bardejov

M. Kravcová

.....
prenajímateľ
ZŠ s MŠ Pod Vinbargom 1
Mgr. Milena Kravcová
riaditeľka školy



Beňa

.....
nájomca
Mládež pre Krista – Slovensko o.z
Vlastislav Beňa

M. Kravcová