

Zmluva č. 13/2017
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Správca majetku: Základná škola Jána Zemana, Školská 44/6, 968 01 Nová Baňa
v zastúpení: Mgr. Slavomírou Bagalovou, riaditeľkou základnej školy
IČO: 37831879
DIČ: 2021124655
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Žiar nad Hronom
IBAN SK76 0200 0000 0016 6584 1853

/ďalej len „správca majetku“/

Nájomca: Mgr. Mariana Capalaiová
v zastúpení: _____
v zastúpení za zamestnancov školy
Platba v hotovosti

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov - malá telocvičňa a jej vnútorné zariadenie Základnej školy Jána Zemana Nová Baňa, Školská 44/6, zapísané na LV 5911, na parc. 4770 k. ú. Nová Baňa.

Čl. III.
Účel nájmu

Správca majetku prenecháva do nájmu nebytové priestory s jeho vnútorným zariadením za účelom **regenerácie pracovnej sily zamestnancov Základnej školy Jána Zemana Nová Baňa.**

Čl. IV.
Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od **01.10.2017 do 31.05.2018** a to v čase **od 18⁰⁰ do 19³⁰ hod. (každý pondelok a každú stredu)**, podľa schváleného rozpisu, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

Čl. V.
Výška nájomného, cena služieb, splatnosť

1. Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán vo výške **1,00 EUR/mesiac**.
Prevádzkové náklady ako sú poplatky za energiu, služby a ostatné poplatky priamo súvisiace s prevádzkovaním nájmu, sú zahrnuté v dohodnutom nájmom.
Spolu k úhrade za rok 2017: 3 mes. á 1,00 EUR = 3,00 EUR. Uhradiť do 30.11.2017.
Spolu k úhrade za rok 2018: 5 mes. á 1,00 EUR = 5,00 EUR. Uhradiť do 31.05.2018.

Čl. VI.
Povinnosti prenajímateľa

Správca majetku odovzdá nájomcovi predmet nájmu v prevádzkyschopnom a spôsobilom stave na obvyklé užívanie.

**Čl. VII.
Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len v rozsahu a na účel dohodnutý v zmluve.
2. Nájomca je povinný dodržiavať všetky predpisy súvisiace s ochranou prenajatého majetku a riadiť sa platnými predpismi PO a BOZP. Za PO a BOZP zodpovedá nájomca.
3. Nájomca bližšie podmienky súvisiace s prenájomom dohodne priamo so zodpovedným pracovníkom školy. V prípade, že zo strany správcu majetku nebude môcť byť dohodnutý termín podľa schváleného rozpisu využité, správca majetku užívateľovi poskytne náhradný termín. Pokiaľ však nedôjde k využitiu dohodnutého termínu zo strany užívateľa, finančné prostriedky mu nebudú vrátené.
4. Nájomca zodpovedá za akúkoľvek škodu spôsobenú svojou činnosťou na majetku správcu majetku z titulu prenájmu telocvične a jej vnútorného zariadenia. Bezodkladne, na vlastné náklady zabezpečí odstránenie škody, ktorú spôsobí. V prípade, ak to nie je možné, je povinný zakúpiť novú vec v rovnakom množstve a kvalite. Pokiaľ nebude vinník škody známy, rozpočíta sa škoda na všetkých užívateľov užívajúcich priestory v deň zistenia škody.
5. Nájomca zodpovedá za všetky osoby, ktorým umožní vstup do telocvične.
6. Nájomca v prípade hrania futbalu alebo nohejbalu použije len plstenú loptu.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, ktoré sú predmetom zmluvy do prenájmu alebo do výpožičky inej osobe.
8. Nájomca sa zaväzuje, že nebude v prenajatých priestoroch vykonávať žiadne stavebné a iné úpravy.
9. Nájomca sa zaväzuje umožniť správcovi majetku vstup do prenajatého priestoru za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
10. Nájomca je povinný ku dňu zániku nájmu nebytové priestory odovzdať správcovi majetku v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklú amortizáciu.

**Čl. VIII.
Skončenie nájmu nebytových priestorov**

1. Nájom sa končí uplynutím lehoty uvedenej v článku IV. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody.
3. Vypovedať zmluvu môžu obidve zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

**Čl. IX.
Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy.
3. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, že mu rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.
4. Vlastník prenajatého priestoru podpisuje zmluvu na znak jeho súhlasu s prenájatím.

V Novej Bani 26.09.2017

Vlastník majetku:
Mesto Nová Baňa
v zast. Mgr. Jánom Havragom
primátorom



**M E S T O
N O V Á B A Ň A**
-1-

Nájomca:
Mgr. Mariana Capalaiová
v zast. za zamestnancov
ZŠ Jána Zemana Nová Baňa

Správca majetku – prenajímateľ:
Základná škola Jána Zemana
v zast. Mgr. Slavomírou Bagalovou
riaditeľkou školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
JÁNA ZEMANA
NOVÁ BAŇA

Príloha k Zmluve č. 13/2017 o nájme nebytových priestorov

Termíny na poskytnutie telocvične za účelom regenerácie pracovnej sily zamestnancov Základnej školy Jána Zemana v Novej Bani v priestoroch malej telocvične Základnej školy Jána Zemana, Školská 44/6, Nová Baňa v období: október 2017 – máj 2018 (**pondelok a streda od 18⁰⁰ hod. do 19³⁰ hod.**)

Október 2017

02.10.2017 – pondelok
04.10.2017 – streda
09.10.2017 – pondelok
11.10.2017 – streda
16.10.2017 – pondelok
18.10.2017 – streda
23.10.2017 – pondelok
25.10.2017 – streda

December 2017

04.12.2017 – pondelok
06.12.2017 – streda
11.12.2017 – pondelok
13.12.2017 – streda
18.12.2017 – pondelok
20.12.2017 – streda

Február 2018

05.02.2018 – pondelok
07.02.2018 – streda
12.02.2018 – pondelok
14.02.2018 – streda
26.02.2018 – pondelok
28.02.2018 – streda

Apríl 2018

04.04.2018 – streda
09.04.2018 – pondelok
11.04.2018 – streda
16.04.2018 – pondelok
18.04.2018 – streda
23.04.2018 – pondelok
25.04.2018 – streda
30.04.2018 – pondelok

November 2017

06.11.2017 – pondelok
08.11.2017 – streda
13.11.2017 – pondelok
15.11.2017 – streda
20.11.2017 – pondelok
22.11.2017 – streda
27.11.2017 – pondelok
29.11.2017 – streda

Január 2018

08.01.2018 – pondelok
10.01.2018 – streda
15.01.2018 – pondelok
17.01.2018 – streda
22.01.2018 – pondelok
24.01.2018 – streda
29.01.2018 – pondelok
31.01.2018 – streda

Marec 2018

05.03.2018 – pondelok
07.03.2018 – streda
12.03.2018 – pondelok
14.03.2018 – streda
19.03.2018 – pondelok
21.03.2018 – streda
26.03.2018 – pondelok
28.03.2018 – streda

Máj 2018

02.05.2018 – streda
07.05.2018 – pondelok
09.05.2018 – streda
14.05.2018 – pondelok
16.05.2018 – streda
21.05.2018 – pondelok
23.05.2018 – streda
28.05.2018 – pondelok
30.05.2018 – streda

Výška nájomného je **1,- EUR/mesiac t.j. celkom** 8 mesiacov x 1,- = **8,- eur**. Z toho nájomné za rok 2017 vo výške 3,- eur a nájomné za rok 2018 vo výške 5,- eur.

V Novej Bani, dňa: 26.09.2017

Správca majetku:

Základná škola Jána Zemana
v zast. Mgr. Slavomírou Bagalovou
riaditeľkou školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
JÁNA ZEMANA
NOVÁ BAŇA

Nájomca:

Mgr. Mariana Capalaiová
v zastúp. za zamestnancov ZŠ