

Warszawa, dnia 10 sierpnia 2023

ZAPYTANIE OFERTOWE

na opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej w zakresie wielobranżowego projektu wykonawczego dla planowanego dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych dzierżawionego na potrzeby szkoły podstawowej budynku przy ulicy Rakowieckiej 32.

1. Dane dotyczące Zamawiającego

Samodzielne Koło Terenowe nr 134 Społecznego Towarzystwa Oświatowego w Warszawie
ul. Puławska 97b, 02-595 Warszawa

NIP: 5211231673, REGON: 01145264700000

Nr tel. 517 801 309, e-mail: ssp26@ssp26.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej w zakresie wielobranżowego projektu wykonawczego dla planowanego dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych dzierżawionego przez zlecającego na potrzeby prowadzenia szkoły podstawowej budynku przy ulicy Rakowieckiej 32 (dalej „Budynek”).

Projekt powinien zostać zrealizowany przez wybranego w drodze niniejszego otwartego przetargu architekta w następującym zakresie:

1. analiza stanu technicznego Budynku pod kątem wdrożenia wytycznych określonych w opracowaniu przygotowanym przez uprawnionego rzeczoznawcę stanowiące załącznik do niniejszego zapytania (dalej „Opracowanie”);
2. przegląd i ocena istniejących elementów wyposażenia i układu przestrzennego Budynku branych pod uwagę w celu realizacji wytycznych z Opracowania;
3. sporządzenie projektu wykonawczego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych (dalej „Projekt Wykonawczy”);
4. współpracę z wykonawcą robót budowlanych w zakresie konsultacji i akceptacji zmian w projekcie wykonawczym (nadzór autorski)

Przedmiot zamówienia obejmuje następujący zakres prac projektowych:

Wykonanie Projektów pełnego wydzielenia Budynku objętego Opracowaniem jako niezależnego budynku, poprzez dostosowanie obecnych ścian lub w razie potrzeby wykonanie nowych ścian pomiędzy budynkami zapewniających oddzielenie przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej REI120 z zamknięciami otworów w klasie odporności ogniowej EI60 (dodatkowo z funkcją dymoszczelności) oraz dostosowanie ściany zewnętrznej budynku, w pasie o długości 4 m od ściany zewnętrznej budynku sąsiedniego, do klasy REI120 z zamknięciem otworów w klasie odporności ogniowej EI60 (z zastrzeżeniem wykonania w pierwszej kolejności weryfikacji klasy ogniowej istniejących ścian oddzielających Budynek objęty Opracowaniem i zaprojektowania wykonania niezbędnych dostosowań, o których mowa powyżej).

1. Projekt powinien uwzględniać wskazane w Opracowaniu wymagania wynikające z przepisów prawa:

- a. oddzielenie niskiej części Budynku szkoły od budynku średniowysokiego (Instytut), jako niezależnego budynku w rozumieniu przypisów techniczno–budowlanych - zgodnie z częścią graficzną Opracowania,
 - b. zapewnienie drzwi EI60 na granicy stref pożarowych - zgodnie z częścią graficzną Opracowania,
 - c. zabezpieczenie przepustów instalacyjnych w stropie piwnicy oraz w ścianie na granicy stref pożarowych,
 - d. zapewnienie odporności obudowy i/lub zamknięcie drzwiami pomieszczeń otwartych na drogi komunikacji ogólnej służące ewakuacji,
 - e. wyposażenie obiektu w sprawną instalację wodociągową przeciwpożarową, w sposób zgodny z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych,
 - f. wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu spełniający wymagania przepisów.
2. oraz wdrożenie rozwiązań zamiennych:
- a. wyposażenie korytarzy i klatek schodowych w budynku w oświetlenie awaryjne o natężeniu min. 3lx i czasie działania 1h,
 - b. oznakowanie kierunków i wyjść ewakuacyjnych w budynku podświetlanymi znakami ewakuacyjnymi w trybie pracy na jasno,
 - c. zapewnienie dymoszczelności poza wymaganą klasą odporności ogniowej w nowoprojektowanych drzwiach przeciwpożarowych – zgodnie z części graficzną Opracowania.
 - d. wyposażenie budynku w gaśnice przenośne zapewniające środek gaśniczy w ilości nie mniejszej niż 3 kg (lub 4,5 dm³) na każde 100 m² powierzchni budynku niskiego i wskazanie ich umieszczenia na terenie Budynku.
3. Projekty powinny zostać uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
4. W celu ograniczenia przedostawania się dymu pomiędzy strefami należy zaprojektować drzwi dymoszczelne.
5. Drogi ewakuacyjne powinny być wyposażone w oświetlenie awaryjne oraz podświetlane znaki ewakuacyjne ułatwiające opuszczenie budynku.
6. Należy przewidzieć zwiększenie ilości środka gaśniczego, co ma ułatwić stłumienie pożaru w początkowej jego fazie.
7. W Budynku należy zaprojektować instalację wodociągową przeciwpożarową oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz przeciwpożarowy wyłącznika prądu.
8. Podczas projektowania należy uwzględnić zestawienie okien EI60 stanowiące załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego

3. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania przedmiotu zamówienia do 31 października 2023 r. Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu wykonania zlecenia uzgodnionego w drodze negocjacji.

4. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami.

1. Oferent może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści przedmiotu zamówienia. Pytania oferentów muszą być formułowane na piśmie lub drogą elektroniczną na adres zamawiającego.
2. Osobą ze strony zamawiającego uprawnioną do porozumiewania się z oferentami w sprawach proceduralnych i merytorycznych jest **Pan Grzegorz Puczyłowski, nr tel: 723 703 451**.

5. Opis przygotowania oferty

1. Oferent powinien złożyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.
2. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:
 - Załącznik nr 1: Formularz ofertowy,
 - Załącznik nr 2: Oświadczenie o braku powiązań,
 - Załącznik nr 3: Wzór umowy
 - podpisany załącznik nr 4 Klauzula informacyjna w przypadku przedsiębiorców - osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz spółek cywilnych (podpisany)
3. Oferta oraz wymagany załącznik wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.
4. Jeżeli oferta i załącznik zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy należy dołączyć właściwe pełnomocnictwo lub upoważnienie w formie oryginału.
5. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę,
6. Cena oferty musi być podana cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku od towarów i usług VAT.
7. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Opakowanie zawierające ofertę powinno być oznakowane następująco (w przypadku ofert przesyłanych osobiście/listownie): „**Oferta na wykonanie dokumentacji projektowej**”
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i częściowego wyboru ofert.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

6. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Oferty należy złożyć do końca dnia 14 września 2023 roku:

- a) osobiście w siedzibie Zamawiającego Samodzielne Koło Terenowe nr 134 Społecznego Towarzystwa Oświatowego w Warszawie, ul. Puławska 97b, 02-595 Warszawa czynnego codziennie w dni powszednie godzinach od 8:00-15:00
- b) za pośrednictwem poczty tradycyjnej, kuriera na adres Zamawiającego – decyduje data wpływu do biura Zamawiającego
- c) drogą elektroniczną na adres: ssp26@ssp26.pl

Wybór wykonawcy nastąpi niezwłocznie i sporządzone zostanie zestawienie złożonych ofert.

- a) Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 15 września 2023 r. Wybrany oferent zostanie poinformowany o wyborze jego oferty drogą telefoniczną lub mailową.
- b) Oferta złożona po terminie nie jest rozpatrywana.

- c) Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- d) W toku badania i oceny oferty Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

7. Opis sposobu obliczania ceny oferty

W formularzu ofertowym (stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania) należy podać cenę brutto, netto, VAT w polskich złotych.

8. Opis kryterium oceny ofert

Do oceny i porównania ofert brane będzie pod uwagę kryterium cena brutto w PLN:

- a) Cena brutto (PLN), waga kryterium – 80% całościowej oceny,
- b) Termin wykonana prac – 20% całościowej oceny
- c) Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta o najwyższym wskaźniku wyboru, wyliczonym według wzoru:

$$\text{wskaźnik wyboru} = \frac{\text{Cena brutto z najniższej oferty}}{\text{Cena brutto ocenianej oferty}} * 80\% + \frac{\text{Najkrótsza liczba dni na wykonanie zadania w złożonych ofertach}}{\text{Liczba dni na wykonanie zadania w ocenianej ofercie}} * 20\%$$

W sytuacji, gdy dwóch lub więcej Wykonawców otrzyma tą samą liczbę punktów w oparciu o powyższe kryterium, Zamawiający wybierze Wykonawcę, który jako pierwszy złożył komplet poprawnie wypełnionych dokumentów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w przypadku otrzymania ofert spełniających wszystkie warunków przez ofertę, w której zaoferowana cena przekracza kwotę przyjętą na wykonanie usługi w budżecie Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w przypadku niewywiązania się przez wykonawcę z obowiązku dostarczenia zamówionego towaru w terminie wskazanym w umowie.

9. Warunki wymagane od wykonawców ubiegających się o zamówienie:

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy spełniający wymagania określone w załączniku nr 2 (Oświadczenie o braku powiązań), tj. wykonawcy, którzy nie są powiązani z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiających czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawców osobowo lub kapitałowo.

10. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy dostawy

Istotne postanowienia zawiera projekt umowy stanowiący załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego. Wszelkie zmiany dokonywane w umowie wymagają formy pisemnej

11. Załączniki

Załącznik 1: Wzór Formularza ofertowego

Załącznik 2: Oświadczenie o braku powiązań z zamawiającym

Załącznik 3: Projekt Umowy

Załącznik 4: Klauzula informacyjna

Załącznik 5: Zestawienie okien EI60

Załącznik 6: Opracowanie rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych