

ZMLUVA 2/2023
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

/uzatvorená podľa zákona č 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení/

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. **Názov:** **Základná škola Kudlovská v Humennom**
Sídlo: Kudlovská 11, 066 01 Humenné
IČO: 37876741
V zastúpení: Mgr. Paulína Škerlíková, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s., pobočka Humenné
IBAN: SK281100 0000002627066520

/ďalej len „Prenajíateľ“ v príslušnom gramatickom tvare/

1.2. **Názov:** **Ing. Ľuboš Várady**
Sídlo: Kukorelliho 1503/44, 066 01 Humenné
Kontakt: 0908 839 706

/ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare/

Článok II.
Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajíateľ je správcom prenajímaného majetku vo vlastníctve mesta Humenné.
- 2.2. Predmetom nájmu je veľká telocvičňa s prísl. zapísané v katastrálnom území mesta Humenné na LV č. 8188, postavené na parcele 285/2 súpisné číslo 2789 ako aj hnutel'ný majetok podľa inventúrneho súpisu pre danú telocvičňu. Povaha a spôsob použitia hnutel'ných vecí priamo súvisí s účelom, na ktorý sa užívajú predmetne nebytové priestory.
- 2.3. Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi do nájmu na účely športovej a pohybovej aktivity detí, mládeže a rodičov — halový futbal “ lenivou loptou”. Nájomca užíva predmet nájmu iba vo vymedzenom čase mimo vyučovacieho procesu školy.

Článok III.

Doba nájmu

- 3.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 10.1. 2023 do 27.4.2023, každý utorok a štvrtok v čase od 19.00 hod do 20.00 hod. v mesiacoch január až apríl.

Zoznam hracích dní:

- Január: 10.1., 12.1., 17.1., 19.1., 24.1., 26.1., 31.1. - 7x
Február: 2.2., 7.2., 9.2., 14.2., 16.2., 21.2., 23.2., 28.2. - 8x
Marec: 2.3., 7.3., 9.3., 14.3., 16.3., 21.3., 23.3., 28.3., 30.3. - 9x
Apríl: 4.4., 6.4., 11.4., 13.4., 18.4., 20.4., 25.4., 27.4. - 8x

Spolu za január, február, marec, apríl 2023: 32 x 1 HOD.

Článok IV.

Výška a splatnosť nájomného

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a náklady za obdobie každý mesiac budú poukázané na účet prenajímateľa do 5. dňa nasledujúceho mesiaca v Tatra banke Humenné SK281100 0000002627066520.
- 4.2. Nájomné vrátane prevádzkových nákladov je dohodnuté vo výške 18,25 EUR za hodinu, z toho 14 EUR nájom a 4,25 prevádzkové náklady (bez sprchy).
- 4.3. Výšku prevádzkových nákladov môže prenajímateľ prehodnotiť na základe pohybov cien energií a služieb spojených s prevádzkou prenajímaných priestorov.

Článok V.

Ďalšie ustanovenia

- 5.1. Nájomca zodpovedá za zariadenia a inventár v prenajatých miestnostiach a priľahlých priestoroch ako aj za dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov na ochranu života a zdravia osôb pohybujúcich sa počas využívania prenajatých priestorov s vedomím nájomcu, a to podľa zavinenia.
- 5.2. Nájomca zodpovedá za uzamknutie vchodových dverí po ukončení tréningu.
- 5.3. V budove školy je zakázané používať látky zdraviu škodlivé.
- 5.4. Prípadné škody spôsobené v čase prenájmu je nájomca povinný uviesť do pôvodného stavu najneskôr do 1 týždňa od spôsobenia škody. Porušenie toho bodu bude považované za porušenie zmluvy a dáva prenajímateľovi právo okamžite odstúpiť od zmluvy bez náhrady škody, ktorá týmto konaním vznikne nájomcovi.
- 5.5. Do budovy školy je možné vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom tréningu a odchádzať najneskôr 10 minút po ukončení tréningu. Počas tréningu dbať na to, aby bolo svetlo na chodbe a v šatni zhasnuté a zatvárať vonkajšie vchodové dvere. Po ukončení tréningu je potrebné dať lavičky a používané náradie do pôvodného stavu.
- 5.6. Pri vstupe do budovy je nutné sa prezúvať a V telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy.
- 5.7. Prenajímateľ nezodpovedá za osobné veci účastníkov tréningu.

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oprávnených osôb konat' za účastníkov. V prípade, že zmluvné strany nepodpisu zmluvu v jeden deň, nadobúda platnosť dňom kedy ju podpísala strana ako druhá v poradí. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení zákonným spôsobom.
- 6.2. Akékoľvek zmeny je možné vykonať len dodatkom. Všetky prílohy a dodatky k tejto zmluve jej neoddeliteľnú súčasť.
- 6.3. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, 1x pre prenájomateľa, 1x pre nájomcu, 1x pre mesto Humenné.

Záverčné ustanovenia

Článok VI.