

3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať jedenkrát týždenne, a to každý štvrtok v čase od 17.30 h do 19.00 h.
4. Nájomca je povinný dohliadnuť na dodržanie správnej obuvi v telocvični – povinná je halová obuv.

Článok IV.

Doba nájmu a výpovedné doby

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 03. 10. 2019 do 28. 02. 2020.
2. Prenajímateľ aj nájomca sú oprávnení túto zmluvu vypovedať skôr ako skončí doba, na ktorú bol nájom dohodnutý len výnimočne v 3-dňovej výpovednej lehote v prípade, že:
 - nájomca:
 - užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - predmet nájmu poškodzuje nad rámec bežného opotrebenia,
 - prenajímateľ:
 - neumožňuje, resp. znemožňuje nájomcovi riadne užívanie predmetu nájmu,
 - predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stal nespôsobilý využívania na dohodnutý účel.
3. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej strane. Beh výpovednej lehoty začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho po jej doručení. V pochybnostiach sa má za to, že výpoveď bola doručená druhej strane na tretí deň po jej odoslaní.

Článok V.

Cena nájmu a spôsob platenia

1. Cena nájmu bola stanovená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Kovarce uznesením č. 54/III/2015 zo dňa 12. 03. 2015 vo výške 15,00 €/za 1 hodinu trvania nájmu, slovom: pätnásť Euro.
2. V cene nájmu sú zahrnuté náklady spojené s užívaním predmetu nájmu a to:
 - elektrická energia,
 - plyn,
 - vodné, stočné,
 - upratovanie a údržba telocvične,
 - čistiace prostriedky,
 - osobné náklady – mzdy a odvody pre upratovačku a správcu telocvične.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v prvej splátke, najneskôr do 15. 12. 2019 a v druhej splátke, najneskôr do 10. 03. 2020 na účet prenajímateľa.

Článok VI.

Záväzky zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v súlade s touto zmluvou a ku každej prípadnej zmene užívania potrebuje predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za prípadnú škodu, ktorú mu spôsobí. V prípade spôsobenia škody zo strany nájomcu, sa tento zaväzuje uhradiť ju prenajímateľovi v plnej výške v peniazoch alebo navrátením do pôvodného stavu.