

1 *M*

Nájomná zmluva č./2018/NZ/OSEM

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, Levice,
V zastúpení: Ing. Štefanom Mišákom, primátorom mesta
IČO : 00307203

Správca majetku: Základná škola s vyuč. jaz. maď. Gy. Juhásza Ul. J. Jesenského
41, Levice
V zastúpení: Mgr. Csillou Andruska, riaditeľom školy
IČO :37864238
IBAN SK75 5600 0000 0071 3726 3006 BIC kód banky KOMASK2X

Nájomca: Meno a priezvisko:
Bydlisko:
R.č.:

uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice - príloha č.5
Smernica o prenajímaní nebytových priestorov v školských budovách, a jej zmien a
doplnkov.

I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Predmet nájmu je *prenájom stredne veľkej telocvične*
- 1.2. Prenajatý priestor bude nájomca využívať na *športové využitie*.
- 1.3. Nájomca nemôže nebytový priestor dať do podnájmu iným nájomcom.

II.

Doba nájmu

- 2.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu *určitú*:
od 18. 10. 2018 do 30. 05. 2019
- 2.2 Harmonogram využitia: Týždenne vo štvrtok od 18,30 – 19,30 hod.
- 2.3 Spolu doba nájmu v hodinách: 33 hod.
- 2.4 Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia,
v zmysle §-u 47 Občianskeho zákonníka.

III.

Výška a spôsob platby

- 3.1 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na výške nájmu 10 €/hod.
- 3.2 Celková výška nájmu bude: 33 hod. x 10 € = 330 €
- 3.3 Nájomca uhradí výšku nájmu správcovi majetku podľa splátok bez fakturácie
na účet: 7137263006/5600 v Prima banke a.s. pobočka Levice,
IBAN SK75 5600 0000 0071 3726 3006 BIC kód banky KOMASK2X.
- 3.4 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na nasledovnom splátkovom kalendári:
Za obdobie, výška splátky, termín splátky
od 18. 10. – 31. 12. 2018: 11 hod. 110,00 € do 15. 11. 2018
od 01. 01. – 30. 05. 2019: 22 hod. 220,00 € do 15. 02. 2019
- 3.5 V prípade omeškania platby je správca majetku oprávnený nájomcu penalizovať
v súlade s platnými právnymi predpismi.

IV. Spôsob ukončenia nájmu

- 4.1 Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu
- 4.2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
- a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou
 - c) odstúpením od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok.

V. Podmienky nájmu

- 5.1 Správca majetku sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v takom technickom stave, ktorý umožní nájomcovi využiť predmet nájmu na účel uvedený v bode 1.2
- 5.2 Nájomca je povinný prenajatý majetok používať tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého priestoru, pričom je povinný správať sa podľa podmienok správcu majetku, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- 5.4 Porušenie podmienok nájmu bude považované za hrubé porušenie zmluvných podmienok.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
- 6.2 Zmluva o nájme je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

VII. Podpisy zmluvných strán

V Leviciach: 01. 10. 2018

Za prenajímateľa:

Za správcu majetku

Za nájomcu:
