



Zmluva o výpožičke č. 246 1 2015

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 11 ods.2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve Mesta Košice

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: ZŠ Požiarnická 3.
Sídlo: Požiarnická 3, 040 01 Košice
Zastúpená riaditeľom: PaedDr. Antónia Mündelová
Požiarnická 3, 040 01 Košice, ďalej len prenajímateľ
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.,
Číslo účtu: 9308724006/5600
IBAN : SK11 5600 0000 0093 0872 4006
IČO: 31263097

„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice - JUH
Štatutárny zástupca: JUDr. Jaroslav Hlinka, starosta
sídlo: Smetanova č.4 Košice
Bankové spojenie: Prima banka
Číslo účtu: 0404447001/5600
IČO: 006 910 46

„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory *a to trieda: 2,3, 4 a miestnosť č 6. chodby a sociálne zariadenie* nachádzajúce sa na prízemí *v budove Základnej školy Požiarnická - stavba so súpisným číslom 3, na parcele č. 3109/17*, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: *Košice Juh, okres Košice, obec Košice* a je evidovaná *Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 13344.*
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely *zriadenia a prevádzkovania určenej volebnej miestnosti pre konanie referenda*.

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na *dobu určitú a to na deň 07.02.2015 od:05.00hod. do24.00hod. /spolu 19 hodín /.*

**Článok V.
Podmienky úhrad za služby**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **164,33 €** uhradiť *na účet prenajímateľa vedený* v Prima banka a.s., číslo účtu: **9308724006/5600**, variabilný symbol- 246 1 2015 do 10.02.2015.
2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

**Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

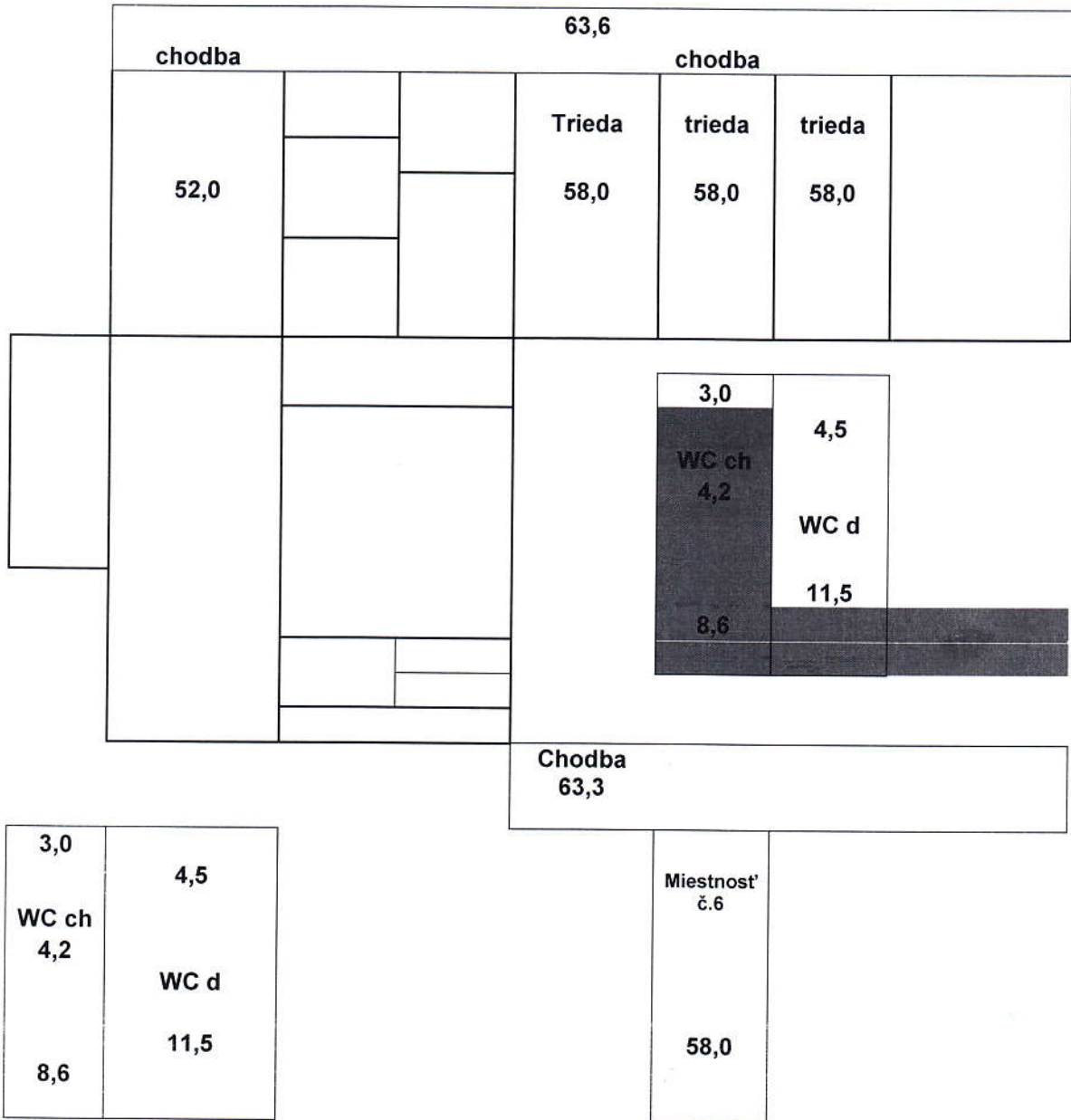
1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

**Článok VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravený touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po 2 obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky
2.- predpoklad prevádzkových nákladov

Príloha č.1



Nájomca: Mestská časť Košice - Juh
o nájomnej zmluvy: 246 1 2015

Prenajatý objekt: 3 triedy, miestnosť č.6, chodba a sociálne zariadenia

Prenajatá plocha (m²): 474,5

Počet osôb v miestnosti: 21

Počet hodín (prev. N): 19

časť dňa: 1

Počet hodín (nájomné):

Druh nájmu: výpožička

TEPLO	Náklady za teplo za celý rok (€)	50 532,12 €
	Celková vykurovaná plocha budovy (m2)	7034
	Celkové náklady za rok (€) na 1 m2	7,18 €
	Prenajatá plocha (m2)	474,5
	Doba prenájmu (h)	19
	Náklady v závislosti od plochy a času (€)	13,83 €

VODA	Studená voda	
	Doba prenájmu (h)	19
	Aktuálna sadzba za vodné a stočné - cena s DPH na 1 m3 studenej vody	2,65
	Počet pracovných dní v roku	248
	Počet osôb	21
	M sv - množstvo spotrebovanej studenej vody v závislosti od doby prenájmu a počtu	1,24 €
	Zrážková voda	
	N zv - celkové náklady na úhradu za zrážkovú vodu, ročne podľa množstva zrážkovej	4 062,08 €
	P o - počet osôb v prenajatom objekte	21
	t p - Doba prenájmu v kalendárnych dňoch	1
P oc - Celkový počet osôb v priestoroch objektu	500	
M zv - náklad na úhradu za zrážkovú vodu ročne podľa počtu osôb v prenajatom priestore	0,47 €	

ELEKTRINA	Sc - spotreba el. energie v celom objekte za rok (€)	17 211,50 €
	Pc - Celková plocha objektu (m2)	7034
	Pp - prenajatá plocha (m2)	474,5
	tp - doba prenájmu v hodinách	19
	Sm - spotreba el. energie v prenajatom objekte (€)	13,79 €
	Nc - celkové platby za prenájom elektromerov pre celý objekt (€)	- €
	Oc - počet osôb v celom objekte	500
	Op - počet osôb v prenajatom objekte	21
	tp - doba prenájmu v hodinách	19
	Nm - náklady na prenájom elektromera pre prenajatý objekt (€)	- €
Csp - celkové náklady na odber elektrickej energie a prenájom elektromerov pre	13,79 €	

UPRATOVANIE	hrubá mzda + odvody (upratovačky): fond pracovného času ... 476,38 €/150 hod (€/hod)	3,17
	počet hodín upratovania	0
	Náklady spolu (€)	- €

TEPLÁ VODA	je súčasťou splátkového kalendára za teplo	
------------	--	--

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY	TEPLO + TÚV	13,83 €
	STUDENÁ VODA	1,24 €
	ZRÁŽKOVÁ VODA	0,47 €
	ELEKTRINA	13,79 €
	UPRATOVANIE	44,93 €
	Služba, pohotovosť (školník)	90,07 €
	Spolu	164,33 €

NÁJOMNÉ	Výška nájomného za 1 m2/hod.	- €
	Počet hodín	19,00 €
	Prenajatá plocha	474,50 €
	Spolu	- €

K ÚHRADE	Prevádzkové náklady	164,33 €
----------	---------------------	-----------------