

ZMLUVA

O JEDNORÁZOVOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Č. 1/14

uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou,
Vagonárska ulica 1600/4, Poprad-Sp. Sobota
zastúpená PaedDr. Adrianou Oravcovou, riaditeľkou školy
Sídlo: Vagonárska ulica 1600/4, 058 01 Poprad-Sp. Sobota
IČO: 17 068 223
DIČ: 2020951823
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad
IBAN: SK51 0200 0000 0016 5917 3553
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: UNITREK POPRAD
Zastúpená Jozefom Nazarejom, predseda združenia
Sídlo: Zimná ulica 3585, 058 01 Poprad
IČO: 42088054
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet zmluvy

Predmetom jednorázového prenájmu nebytových priestorov je prenájom vestibulu a telocvične vrátane sociálnych zariadení v Základnej škola s materskou školou, Vagonárska ulica 1600/4, 058 01 Poprad.

Článok 2

Účel nájmu

Nebytové priestory sa prenajímajú na účel uskutočnenia športového podujatia „Národná cyklistická súťaž a slovenský pohár v cyklokrose“.

Článok 3

Doba nájmu

Zmluva o jednorázovom nájme nebytových priestorov sa uzatvára na 1 deň a to na 26.10.2014 v čase od 9.30 hod do 11.30 hod, čo predstavuje 2 hodiny nájmu.

Článok 4

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Podľa Vnútornej smernice na stanovenie minimálnych sadzieb za jednorázové poskytnutie priestorov a plôch v budovách a zariadeniach vo vlastníctve mesta Poprad zo dňa 23.09.2014 účinnnej od 01.10.2014 predstavuje výška nájomného sumu 54,00 € za celú dobu nájmu a paušálne náklady predstavujú sumu 2,50 € za celú dobu nájmu.

Článok 5

Splatnosť nájomného a paušálnych nákladov a spôsob platenia

1. Nájomné a paušálne náklady spolu v sume 56,50 € budú uhradené najneskôr do 23.10.2014.
2. Podkladom pre platbu nájomného a paušálnych nákladov je táto zmluva a nájomca ju poukáže na účet 1659173553/0200, IBAN SK51 0200 0000 0016 5917 3553.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu v deň nájmu t. j., 26.10.2014 o 9.30 hod.

Nájomca je povinný

1. Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností:
 - a) vyplývajúcich zo zákona NR SR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov,
 - b) vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
 - c) spojených s ochranou predmetu nájmu,
 - d) vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
3. Odovzdať nebytové priestory prenajímateľovi v stave v akom mu boli odovzdané v ten istý deň t. j. 26.10.2014 o 11.30 hod.
4. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu do 5 dní po ukončení nájmu.
5. V prípade znečistenia zabezpečiť upratanie prenajatých priestorov.

Článok 7

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť 26.10.2014.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Poprad 20. 10. 2014

ARUNA, s.r.o. - OSOBY
Výhradca, Poprad
IBAN SK51 0200 0000 0016 5917 3553

prenajímateľ

nájomca

ZMLUVA
ZVEREJNENÁ
DŇA: 20. 10. 2014

ZMLUVA NADOBÚDA
ÚČINNOSŤ DŇA:
21. 10. 2014