

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 02/2014

Zmluva sa uzatvára v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) medzi :

Prenajímateľ: **Základná škola s materskou školou**
Zastúpená : PaedDr. Erikou Repkovou, riaditeľkou školy
Sídlo: Ul. M. R. Štefánika 1, Vrútky
IČO : 37811673
Bankové spojenie: 1669212253/0200 VÚB, a.s. Vrútky

Nájomca :
Zastúpená: **Ing. Peter Záthurecký**
Sídlo: Uzlovská 7, Martin 8
Číslo ban. účtu: 1100145455/8410

Čl. 1 Predmet dodatku

Nájom vykonáva organizácia v mene zriaďovateľa na základe mandátnej zmluvy č. 51/02 - 3, ktorou organizácii zriaďovateľ a vlastník odovzdal majetok do správy a po predchádzajúcom osobnom rokovaní, dáva nájomcovi **do užívania** nebytový priestor - telocvična pre činnosť tréningov **volejbalu dospelých**.

Veľká telocvična:
Pondelok: 18, 30 – 19, 30 hod.

Čl. 2 Doba nájmu

Doba nájmu: od 22. 09. 2014 – 30. 06. 2015

Čl. 3 Cena energií, nájmu telocvične a režijných nákladov

Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu telocvične bude v uvedenom čase nasledovná:
2, 00 € - nájom telocvične a 7, 00 € nájom za všetky energie a režijné náklady, t. j. **9, 00 € za 1 hodinu prenájmu**.

Nájomca je povinný mesačnú platbu uhradiť prenajímateľovi na horeuvedené číslo účtu vždy do 5. dňa v mesiaci bankovým prevodom. Zamestnanec školy ktorý má v priestoroch telocvične službu, zapisuje počet hodín prenájmu a nájomca platí len skutočne prenajatý počet hodín.

Čl. 4 Podmienky nájmu

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený.

Upratovanie prenajatých priestorov zabezpečuje prenajímateľ.

Nájomca je povinný v plnej miere dodržiavať ustanovenia § 18 Zákona č. 124/2006 Z. z.



o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona 309/2007 Z., a Zákona NR SR č. 314/ 2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi § 4 a § 5 a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v prenajatých priestoroch.

Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch.

Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.

Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady a je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie takýchto opráv.

Vstup do prenajatých priestorov majú len zamestnanci poverení nájomcom. Návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu, so súhlasom prenajímateľa.

V prípade nedodržania uvedených podmienok prenájmu, zmluva prestáva platiť.

Čl. 5. Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:

- a/ prenajímateľ je povinný umožniť vstup do telocvične v dohodnutý deň a hodinu
- b/ prenajímateľ je povinný zabezpečiť vykurovanie, dodávku elek. energie a vody, upratovanie

2. Povinnosti nájomcu:

- a/ používať priestory len na dohodnutý účel
- b/ dodržiavať všetky ustanovenia v tejto zmluve
- c/ nájomca v plnej miere zodpovedá za úrazy vzniknuté v súvislosti s užívaním prenajatého priestoru
- d/ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí a v plnej miere ich uhradí
- e/ nevstupuje do školského areálu motorovým vozidlom a neparkuje v ňom.

Čl. 6. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto dohodou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. a 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.

Vo Vrútkach, dňa 19. 09.2014

Základná škola s materskou školou
Ul. M. R. Štefánika 1

E. Juhov Vrútky

prenajímateľ

nájomca

