

# NÁJOMNÁ ZMLUVA o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.  
a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v z.n.p.

## I.

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Základná škola s materskou školou  
Sídlo: Veľká okružná 1089/19, 958 01 Partizánske  
Štatutárny zástupca: Mgr. Juraj Guniš, riaditeľ školy  
IČO: 34017011  
DIČ: 2021278358  
Bankové spojenie: VÚB Partizánske  
Číslo účtu: SK77 0200 0000 0017 0062 8557

**Nájomca:** LANTASTIK, s.r.o.  
Sídlo : Potočná 2835/1A, 022 01 Čadca  
Zastúpený: Marián Tutka, konateľ  
IČO: 31 582 486  
DIČ: 2020560366  
Bankové spojenie: VÚB Čadca  
Číslo účtu: SK34 0200 0000 0016 3286 4258

## II.

### Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory – chodba prízemie a chodba poschodie v budove súp. č. 1089/19 na ulici Veľká okružná v Partizánskom (budova ZŠ), na parcele č. 4464, zapísanej na LV č.4696 v k.ú. Partizánske.
2. Uvedený majetok je pre prenajíateľa dočasne prebytočný.

## III.

### Účel nájmu

1. Uvedený priestor sa dáva do nájmu za účelom predaja tovaru.

## IV.

### Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na deň 28.4.2024 v čase od 07,00 do 19,00 hod.

## V.

### Výška nájmu a prevádzkových nákladov

1. Podkladom pre úhradu nájomného je táto zmluva.
2. Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:

**Nájomné na sumu**

**200,- €**

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom na č. účtu SK77 0200 0000 0017 0062 8557, v termíne do 26. 4. 2024.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

#### **A. Prenajímateľ :**

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť úplný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
2. Prenajímateľ umožní nájomcovi využívať spoločné priestory (chodba a hygienické zariadenia).

#### **B. Nájomca :**

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len v takom rozsahu a na taký účel ako bolo dohodnuté v tejto zmluve a je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať riadnu ochranu majetku, zodpovedá za dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov v prenajatom priestore a v spoločných priestoroch. V prípade ich porušenia zodpovedá za škody spôsobené prenajímateľovi.
3. Nájomca je povinný dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu prenajatého nebytového priestoru. V prípade akéhokoľvek poškodenia zariadenia a priestoru, ktorý nájomca využíva počas prenájmu zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu a je povinný ju v plnej výške nahradiť.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný dbať na dodržiavanie čistoty a poriadku v prenajatom priestore a aj v spoločných priestoroch, ktoré používa.
7. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

## **VII.**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej písomnej dohody.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.

**VIII.**  
**Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť od 26.4.2024.
2. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa budú riadiť dohodnutými ustanoveniami tejto zmluvy o nájme. Vzťahy, ktoré nebudú upravené touto zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p. a ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre obe strany záväzné iba vtedy, ak sú vyhotovené formou písomného dodatku, ktorý musí byť oboma zmluvnými stranami podpísaný.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden dostane nájomca a jeden exemplár si ponechá prenajímateľ.
5. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Prenajímateľ:

---

Mgr. Juraj Guniš  
riaditeľ ZŠ s MŠ

Nájomca:

---

Lantastik s.r.o.

Partizánske, 16. 4. 2024