

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

- | | | |
|-----|----------------------|---|
| 1.1 | Objednávateľ | Základná škola s MŠ, Školská 3, 072 14 Pavlovce nad Uhom |
| | Štatutárny zástupca. | Mgr. Milan Zolota |
| | IČO: | 35543825 |
| | DIČ | 2021672015 |
| | Registračný súd | Obchodný register Okresného súdu Košice I
oddiel Sro, vložka |
| | Bankové spojenie. | 4250430001/5600 |
| | Číslo účtu | 0566494212 |
| | Telefón | |
| | Fax: | |
| 1.2 | Zhotoviteľ | ProConsult s.r.o |
| | Štatutárny zástupca. | konateľ – Zuzana Surmajová |
| | IČO: | 45994285 |
| | DIČ | SK 2023231309 |
| | Bankové spojenie | Slovenská sporiteľňa |
| | Číslo účtu | SK31 0900 0000 0005 5367 8452 |
| | Telefón: | 0908257257 |
| | Fax: | |

II VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Východiskové údaje:
- | | |
|----------------|--|
| Názov stavby: | Rekonštrukcia WC Chlapci, Dievčatá B1 |
| Miesto stavby: | Pavlovce nad Uhom |

III. PREDMET PLNENIA

- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, vykoná pre objednávateľa dielo, ktoré zmluvné strany špecifikujú ako „**Rekonštrukcia WC Chlapci, Dievčatá B1**“
- 3.3 Vecný rozsah predmetu plnenia je špecifikovaný v ponuke zhotoviteľa, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1

- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a bez vád zrealizované zmluvné dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu stanovenú v ďalších ustanoveniach tejto ZoD
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať zmluvné dielo v súlade s príslušnými STN technologickými bezpečnostnými a ostatnými predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia tejto ZoD

IV Čas plnenia.

- 4.1 Termín realizácie diela
- 4.1.1 termín začatia: **od podpísania zmluvy**
- 4.1.2. termín ukončenia. **do 13.8.2015**
- 4.2. Dodržanie lehôt plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.
- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu

V Cena.

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle §3 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách Jednotkové ceny sú stanovené ak pevné.
- 5.2 Cena je stanovená na základe obstarávateľom stanovených výmer diela a je doložená ponukou zhotoviteľa.
- 5.3 Cena diela je:

	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena vrátane DPH
Celková cena	9867,18	1973,43	11840,61

- 5.4 Za správnosť stanovenia DPH zodpovedá výhradne zhotoviteľ DPH bude účtované podľa predpisov platných v dobe fakturácie.
- 5.5 Skutočná cena diela, ktorú objednávateľ uhradí zhotoviteľovi bude stanovená na základe skutočne vykonaných prác potvrdených stavebným dozorom v súlade s ponukou zhotoviteľa.

VI Platobné podmienky

- 6.1 Objednávateľ prehlasuje že má na realizáciu prác podľa tejto zmluvy zabezpečené finančné prostriedky
- 6.2. Cena za realizáciu diela bude uhradená po ukončení, odovzdaní a prevzatí zrealizovaného diela na základe faktúry – daňového dokladu Súčasťou faktúry musí byť originálny súpis vykonaných prác a dodávok, podpísaný oboma zmluvnými stranami a originál protokolu o odovzdaní a prevzatí zrealizovaného diela.
- 6.3. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia objednávateľovi

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Dielo sa pokladá za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady ktoré má predmet tejto zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ ba v prípade, ak boli spôsobené porušením jeho povinností
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť záručné závady
- 7.5. Za záručné závady nebudú požadované závady ktoré vznikli z dôvodu úmyselného alebo neúmyselného poškodenia
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaujať stanovisko k reklamovanej závade najneskôr do dvoch pracovných dn od jej nahlásenia a v prípade že reklamácia závady je oprávnená, začať s jej odstraňovaním najneskôr do siedmich pracovných dn od nahlásenia závady pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ je povinný záradu odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia závady musí byť dohodnutý písomnou formou
- 7.7 Zmluvné strany upravlia term ny dohodnuté v bode 7.7 tejto zmluvy podľa rozsahu závady náročnosti jej odstránenia a podľa jej vplyvu na činnosť objednávateľa.
- 7.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa s podrobnou špecifikáciou väd
- 7.9. O odstránení reklamácie sú povinní objednávateľ a zhotoviteľ urobiť záznam
- 7.10. V prípade že zhotoviteľ neodstráni záradu v dohodnutom termíne je povinný preplatiť náklady vzniknuté objednávateľovi voči tretej osobe, ktorá mu vadu odstránila do 14 dn od doručenia faktúry

VIII. Podmienky vykonania diela.

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť a znáša nebezpečenstvo škody na realizovanom diele.
- 8.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi pracovisko pre vykonávanie prác. Objednávateľ je povinný odovzdať pracovisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa projektu podľa podmienok dohodnutých v zmluve a v prácach riadne pokračovať
- 8.3. Pri realizácii diela bude zhotoviteľ rešpektovať podklady najmä PD a STN
- 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade so záväznými normami a projektovou dokumentáciou
- 8.5. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté ním zapríčinenou haváriou
- 8.6. Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác zabezpečuje zhotoviteľ
- 8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie zničenie a stratu materiálu a zariadení určených na zhotovenie diela, za prípadne zranenie alebo usmrtenie

- osôb a za všetky škody vzniknuté haváriou, ku ktorým dôjde počas, alebo v dôsledku vykonania prác v rámci tejto zmluvy o dielo.
- 8.8. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu presun a skladovanie strojov zariadení alebo konštrukcií a montážneho materiálu. Zhotoviteľ ďalej na vlastné náklady zabezpečí odstránenie odpadu ktorý je výsledkom jeho činnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy a jeho uloženie na skládku v zmysle platných zákonov a noriem
 - 8.9. Doklady o uložení odpadov zákonným spôsobom sú súčasťou dokumentácie, ktorú je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní a prevzatí zrealizovaného diela.
 - 8.10. Zhotoviteľ prehlasuje že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela a že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nutné k realizácii zmluvného diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú pre realizáciu zmluvného diela potrebné. Zhotoviteľ prehlasuje že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. I tejto zmluvy
 - 8.11. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a subdodávateľov
 - 8.12. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Odstráni na vlastné náklady odpady ktoré sú výsledkom jeho činnosti
 - 8.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyčistiť prístupové komunikácie, ak boli znečistené jeho činnosťami súvisiacimi s realizáciou diela.
 - 8.14. V prípade zistenia závad v priebehu stavby je zhotoviteľ povinný už v priebehu realizácie diela na základe písomnej výzvy objednávateľa odstrániť zistené nedostatky v stanovenej lehote.
 - 8.15. Objednávateľ je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané k zhotoveniu stavby. Zmeny budú objednané cestou stavebného denníka. V prípade, že sa bude jednať o naviac práce, tieto sa budú realizovať na základe dodatku k tejto zmluve.

IX. Podmienky odovzdania a prevzatia diela.

- 9.1. V prípade, že zhotoviteľom vykonané práce vykazujú závady – kvalitatívny nesúlad s projektovou dokumentáciou, normami alebo požiadavkami objednávateľa, je objednávateľ oprávnený pozastaviť práce až do odstránenia závad, resp. odstúpiť od zmluvy. Všetky finančné a časové straty vyplývajúce z nekvality idú na vrub zhotoviteľa.
- 9.2. Zhotoviteľ nemá žiadny nárok na náhradu škody (ušlý zisk), ktorá mu prípadne vznikne z dôvodu predčasného ukončenia realizácie diela. Zhotoviteľ má nárok na úhradu riadne vykonaných prác.
- 9.3. Všetky potrebné doklady (doklady o uložení odpadov prípadne iné doklady súvisiace s predmetom plnenia) je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní realizovaného diela.
- 9.4. O odovzdaní a prevzatí ukončeného diela spíše zmluvné strany záznam. Záznam bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia, zľavách z ceny, alebo iných právach vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady.

- 9.5. Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom podpisu záznamu o odovzdaní a prevzatí diela oboma stranami
- 9.6. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté až po jeho úplnom dokončení bez závad a nedorobkov. V prípade, že v zázname o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia ďalšej realizácii stavby ani plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu), bude v zázname uvedený termín ich odstránenia.
- 9.7. Objávateľ je oprávnený zadržať 10% z ceny diela až do odstránenia poslednej závady uvedenej v zázname o odovzdaní a prevzatí diela
- 9.8. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 5 dní po odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.9. Veci a osoby potrebné pre realizáciu diela zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady

X. Zmluvné pokuty

- 10.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 10.1 po dohodnutom termíne z vlastnej viny, má objednávateľ právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania. Úhradou zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbuje povinnosti úhrady všetkých nákladov a škôd, ktoré objednávateľovi vzniknú z dôvodu omeškania realizácie diela.
- 10.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každú vadu a za každý deň omeškania za predpokladu, že objednávateľ mu poskytol potrebnú súčinnosť
- 10.3. Ak objednávateľ je v omeškaní s platením faktúry, má zhotoviteľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.2. Obe strany majú nárok na odstúpenie od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou stranou. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje konkurzné konanie alebo likvidácia jednej zo zmluvných strán, nedodržanie písomne určeného náhradného termínu na splnenie záväzku voči druhej strane, opakované neplnenie podmienok tejto zmluvy.
- 11.3. Pre styk objednávateľa so zhotoviteľom bude použitý stavebný denník objednávateľa, v ktorom budú zapísané všetky skutočnosti dôležité pre plnenie zmluvy vrátane požiadaviek objednávateľa, prác nad rámec tejto zmluvy a všetky zmeny a odchýlky od dohody a projektu.
- 11.4. Zmluvné strany k jednotlivým sporným bodom v stavebnom denníku uvedú najneskôr do troch dní svoje stanovisko s návrhom na riešenie. V opačnom prípade sa bude zápis považovať za odsúhlasený.

XII. Vyššia moc.

- 12.1 Zmluvní partneri sú zbaveni zodpovednosti za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Ako prípady vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy vojna, mobilizácia povstanie, živelné pohromy štrajk.
- 12.2. Ten zmluvný partner ktorý sa odvoláva na vyššiu moc je povinný toto oznámiť druhej strane najneskôr do 5 dn od vzniku tejto okolnosti Na požiadanie zmluvného partnera, ktorému boli avízované okolnosti vyššej moci je povinný avizovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.
- 12.3. Ak okolnosti vyššej moci netrávajú dlhšie ako tri mesiace, zmluvní partneri sú povinní plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.

XIII. Záverečné ustanovenia.

- 13.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 13.2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán, pričom sa tieto dodatky stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
- 13.3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 5 dn od doručenia návrhu dodatku druhej strane Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve oprávňuje to obe strany aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie
- 13.4. Zmluvné strany prehlasujú že túto zmluvu podpisujú dobrovoľne, nie v tiesni ani pod nátlakom, pri plnom vedomí Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a že bezvýhradne súhlasia so všetkými jej bodmi
- 13.5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ

V Pavlovce nad Uhom dňa 14.7.2015

Za objednávateľa:

Základná škola
s materskou školou
Školská 3
072 14 Pavlovce nad Uhom
IČO: 35 543 825, DIČ: 2021672015

Za zhotoviteľa:

ProConsult
Lekárovce 471, 072 54
IČO: 45 994 285