

Zmluva o správe majetku uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Vlastník:

Obec Kanianka, v zastúpení Ing. Ivor Husár, starosta obce

SNP 583/1

972 17 Kanianka

IČO: 00518239

DIČ: 2021160361

Bankové spojenie: DEXIA BANKA SLOVENSKO a.s.

Číslo účtu: 9000151002/5600

a

Správca:

Základná škola Kanianka, v zastúpení Mgr. Jana Stančeková, riaditeľka

SNP 587/4

972 17 Kanianka

IČO: 31201636

Bankové spojenie: DEXIA BANKA SLOVENSKO a.s.

Číslo účtu: 9014568001/5600

rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou

I.

Predmet správy

Vlastník zveruje správcovi do správy nižšie špecifikovaný majetok obce Kanianka v celkovej zostatkovej hodnote 1.307.535,03 €:

1/ Nehnutelnosti vo vlastníctve obce Kanianka, zapísané na Katastrálnom úrade v Trenčíne, správa katastra Prievidza, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Kanianka na LV č. 1 a to parcela registra C č. 1674/315 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 14683 m². Jedná sa o budovu ZŠ v Kanianke s oplošteným areálom v zostatkovej hodnote ku dňu 31.10.2011:

- budova základnej školy a školskej jedálne 1.217.281,51 €
- stavby (verejné osvetlenie, kanalizácia, vodovodné a plynové prípojky) 11.479,33 €
- pozemok 34.117,04 €

2/ Futbalové minihriško s umelým povrchom v zostatkovej hodnote 44.657,15 €

a to v zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov návazne na § 21 ods. 9 písm. g) zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a v zmysle dodatku č. 4 k zriaďovacej listine ZŠ v Kanianke zo dňa 7.11.2011.

3/ Správca zároveň potvrdzuje prevzatie majetku uvedeného v čl. I. bod 1, 2 tejto zmluvy a tento do správy prijíma.

4/ Správca sa zaväzuje

- umožniť vlastníčkovi kontrolu nakladania so zvereným majetkom
- vykonávať jeho odpisy
- riadne sa o zverený majetok starať a postupovať v súlade so platnou legislatívou a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov
- nehnuteľný majetok poskytovať tretím osobám len so súhlasom vlastníka a za podmienok schválených vlastníkom (komerčné činnosti a činnosti mimo vyučovacieho procesu)
- majetok obce zveľaďovať a zhodnocovať,
- dodržiavať všetky právne predpisy uznesenia a VZN týkajúce sa nakladania s majetkom obce,

- uplatňovať právo na náhradu škody proti tým, ktorí za škodu zodpovedajú, uplatňovať právo na vydanie neoprávneného majetkového prospechu proti tomu kto ho získal a vymáhať s tým súvisiace pohľadávky,
- v termíne do 31.12. bežného kalendárneho roku vykonávať inventarizáciu zvereneného majetku a podľa potreby aj mimoriadnu inventarizáciu.

5/ Povinnosti správcu v zmysle ustanovenia § 7 ods. 2 zák.č. 138/1991 Z.z. v znení neskorších zmien a noviel sú:

- a) udržiavať a užívať majetok,
- b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
- d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu.

II.

Deň prevodu správy, doba trvania správy, ukončenie správy

1/ Obecné zastupiteľstvo v Kanianke na svojom zasadnutí konanom dňa 7.11.2011 uznesením č. 452 schválilo do správy majetok uvedený v čl. I.

2/ Do správy vlastník zveruje majetok správcovi od 1.11.2011 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.

3/ Výpoveď musí byť písomná. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

III.

Všeobecné podmienky

1/ Správca je povinný sa o zverený majetok starať, udržiavať ho a zodpovedá za škody, ktoré boli ním spôsobené, resp. osobami, ktoré sa v objekte zdržiavajú.

2/ Bežnú údržbu si zabezpečuje správca sám na svoje náklady. Opravy väčšieho rozsahu, ktoré by mal financovať vlastník môže realizovať správca po dohode s vlastníkom.

3/ Príjmy za užívanie spravovaného majetku sú príjmami vlastníka a správca ich odvádza na účet obce. Správca má nárok na náhradu oprávnených prevádzkových nákladov súvisiacich s poskytovaním spravovaného majetku tretím osobám a na odmenu pre poverenú osobu v zmysle dohody s obcou.

IV.

Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom 3 vyhotovenia sú pre obec Kanianka a jedno vyhotovenie pre správcu.

V Kanianke, dňa 7.11.2011
