

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Prenajíateľ: Mgr. Mária Lohká, nar. 06.06.1990

Domašská 11, 080 06 Lúbotice

bankové spojenie: IBAN SK58 1100 0000 0029 3759 9840

a

Nájomca: Centrum voľného času

M. R. Štefánika 70, 092 01 Vranov nad Topľou

štatutárny zástupca: Ing. Anna Marcincinová

bankové spojenie: IBAN SK49 0200 0000 0027 2032 8951

o nájme nehnuteľného majetku

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je časť pozemku o výmere **2909 m²** z parc. čísla KN_C 2205/142 ako trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 2909 m² v k. ú. Kvakovce.
2. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu podľa darovacej zmluvy zo dňa 09.12.2021 s povolením vkladu do katastra nehnuteľností č. V-2759/2020 zo dňa 05.02.2021.

II. Účel nájmu

1. Predmet nájomnej zmluvy uvedený v článku I. sa prenája na rekreačné účely.
2. Na predmete nájmu sa nájomcovi povoľuje užívať 10 prízemných rekreačných chatiek, altánok a futbalové ihrisko vo vlastníctve nájomcu.

III. Doba nájmu a zánik

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od **01.04.2024** do **31.12.2028**.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť aj pred uplynutím doby uvedenej v bode 1., a to dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek strany.
3. Výpovedná lehota je šesť mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená.

IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na výške ročného nájomného **0,171 €/m²**, celkom **497,44 €**.
2. Ročné nájomné bude uhradené raz ročne, k dňu **31.07.** bežného roka na účet prenajímateľa.

V. Ostatné dohody

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájomnej zmluvy len v rozsahu podľa čl. I. na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu zmluvy, a že v takom rozsahu nehnuteľnosť preberá.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zmluvnou stranou.
2. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv. Povinné zverejnenie zmluvy zabezpečí nájomca.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, použijú sa primerane ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.
5. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať iba písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním.
7. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

Lubotice

Vranov nad Topľou

prenajímateľ
Mgr. Mária Ľahká

nájomca
Ing. Anna Marcinčinová