

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Vykonná v zmysle § 9 zákona NR SR č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov

ZMLUVA č. 24/2015**o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle § 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Výpravovaná finančná operácia

- a) s rozpočtom
- b) s verejným obstarávaním
- c) s internými predpismi, smernicami a zmluvami

Čl. I.**Zmluvné strany**

Dátum: 18.12.2015 Podpis: *[Signature]*
 Datum: 18.12.2015 Podpis: *[Signature]*

1. PRENAJÍMATEĽ:

Centrum voľného času
 M.R.Štefánika 870, 093 01 Vranov nad Topľou
 v zastúpení: Ing. Anna Marcincinová, riaditeľka CVČ
 IČO: 37873431 DIČ: 2021637684

2. NÁJOMCA:

LANTASTIK SK, spol. s r. o.
 Potočná 2835/1A, 022 01 Čadca
 v zastúpení: *[Signature]*
 IČO: 31582486 IČ DPH SK2020560366
 Bankové spojenie: _____
 Číslo účtu: _____

Čl. II.**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove CVČ a to:
 Veľká spoločenská miestnosť, malá spoločenská miestnosť, vstupná chodba a WC.

Čl. III.**Účel nájmu**

Nebytový priestor je nájomca oprávnený využívať len na dohodnutý účel: **Predaj tovaru**

Čl. IV.**Nájomné**

1. Nájomca je povinný dňom vzniku nájmu platiť prenajímateľovi za užívanie nebytového priestoru nájomné, ktorého výška bola určená MsZ podľa Zásad na prenechanie práva dočasne užívať majetok mesta č. 195/2013 a jeho prílohy č. 2 a Smernicou upravujúcou prenájom priestorov CVČ č. SM 12/II

vo výške €	3,75/hod.	41,25 €	Veľká sála
	3,00/hod.	33,00 €	Malá sála
	t.j.	74,25 €	

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednorázovej splátke - najneskôr v deň predaja prevodom na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania s úhradou splatného nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,4 % z dĺžnej sumy.

Čl. V.**Úhrada služieb spojených s nájmom**

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade paušálnych nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov

vo výške €	16,25/hod.	178,75 €	Veľká sála
	5,00/hod.	55,00 €	Malá sála
	t.j.	233,75 €	

Čiastka je splatná v deň splatnosti nájomného.

Čiastka k úhrade celkom: 308,00 € v hotovosti do pokladnice CVČ.

2/2

Čl. VI.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nebytový priestor prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na dobu určitú
18.12.2015
v celkovom počte 11 hodín
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušenia, alebo zmenu termínu po dohode s nájomcom v 14-dňovej lehote.
3. Nájom môže skončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. VII.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany, dodržiavanie predpisov na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci a o tejto povinnosti poučiť svojich zamestnancov.
3. V prípade, že v dôsledku porušenia povinností nájomcu vznikne prenajímateľovi, alebo tretím osobám škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu nájomca, ktorý sa zaväzuje takto vzniknutú škodu nahradiť, a to aj vtedy, ak bola spôsobená zamestnancom nájomcu alebo osobou, ktorá sa s vedomím nájomcu zdržiavala v nebytových priestoroch.
4. Nájomca je povinný v prípade nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu na tovare v prípade požiaru a povodní, taktiež nezodpovedá za prípadné odcudzenie tovaru v nočných hodinách.
6. Nájomca berie na vedomie, že v celej budove CVČ je

PRÍSNY ZÁKAZ FAJČENIA A UŽÍVANIA ALKOHOLICKÝCH NÁPOJOV !!!

Čl. VIII.

Záverčné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom nájomca aj prenajímateľ obdržia po jednom.

Vo Vranove nad Topľou,

18.12.2015



Anna Marcinčinová

Prenajímateľ
Ing. Anna Marcinčinová
riaditeľka CVČ

AVIASTIK SK, spol. s r.o.
Potočná 2835/1A, 022 01 Čadca
ICO: 31 582 486
IČ DPH: SK2020560366

Bucková

Nájomca