

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: Základná škola, Bukovecká 17, Košice
štatutárny zástupca: PaedDr. Zuzana Zajacová
sídlo: Bukovecká 17, 040 12 Košice
bankové spojenie: Prima banka
číslo účtu: 0504023003/5600
IBAN: SK 30 5600 0000000504026001
IČO: 31263151
„ďalej len prenajíateľ“

a

Nájomca: Volejbalový klub Šaca
štatutárny zástupca: Miroslav Andrassy
sídlo : Mládežnícka 5, 040 15 Košice – Šaca
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 11335340/5200
IBAN: SK 83 5200 0000 0000 1133 5340
IČO: 31266941
„ďalej len nájomca“

Článok II.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory (veľká telocvičňa s príslušenstvom) nachádzajúce sa ako súčasť objektu ZŠ, Bukovecká 17, 040 12 Košice, budova so súpisným číslom 1370, na parcele č. 3963, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Jazero, okres: Košice IV., obec: Košice – nad Jazerom a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 13346
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajíateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na základe zmluvy č. 228/2005 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 01. 03. 2005.
4. Výmera prenajatého priestoru s príslušenstvom predstavuje 383 m².
5. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi dohodnuté prevádzkové náklady.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely športovej činnosti - volejbal v čase:

pondelok od 18.00 – 19.30 hod.
utorok od 18.00 – 19.30 hod.

okrem prázdnin, dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (maximálne 10 dní do mesiaca).

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 01. 04. 2016 do 31. 05. 2016.**

Článok V. Nájomné

1. Nájomné bolo určené v súlade s ustanovením § 4 ods. 1 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva č. 562 zo dňa 11. 02. 2013 v súlade s § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prenájom telocvične nájomcovi „Volejbalový klub Šaca“ prevádzkové náklady ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu všeobecného záujmu podporovať športové aktivity detí a tým prispievať k zdravému životnému štýlu a k zlepšeniu kvality života podľa časového rozvrhu schváleného riaditeľkou ZŠ, Bukovecká 17, Košice.
2. Výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje **109,35 €** (slovom Jednostodevät' eur a tridsaťpäť centov).
3. Prevádzkové náklady je potrebné zaplatiť **do 5. v príslušnom mesiaci** za daný mesiac podľa rozpisu platieb vo výpočtovom liste v prílohe č. 1, na účet prenajímateľa **Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 0504026001/5600, IBAN: SK 30 5600 0000000504026001, variabilný symbol: 219 03 2016.**
4. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t.j. vo výške o 8 percentuálnych bodov viac, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
10. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu.
12. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil žiakov a pracovníkov ZŠ Bukovecká 17, Košice a ostatných nájomcov.
13. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie prenajatých priestorov.
14. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia a sprístupniť ich pre účely vykonávania revízií technických zariadení a pre potreby opráv.

15. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

16. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní prenajímaného majetku a jeho stave v čase vrátenia sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomný protokol.

17. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

18. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný na vlastne náklady vypratáť prenajaté priestory.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby nájmu
- písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
- výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná doba je jeden mesiac.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia dostane prenajímateľ, dve vyhotovenia nájomca a jedno vyhotovenie Mesto Košice.

8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- príloha č. 1 výpočtový list

V Košiciach dňa 30.03.2016

V Košiciach dňa

.....
prenajímateľ:

.....
nájomca:

Zrážková voda :

$$Mzv = \frac{Nzv \cdot Po \cdot tp}{Poc \cdot 365} (\text{€}) = \frac{7\,646 \cdot 14 \cdot 1 = 107\,044}{458 \cdot 365 = 167\,170} (\text{€}) = 0,64 \text{ €}$$

- Nzv - Náklad na úhradu za zrážkovú vodu ročne podľa počtu osôb v prenajatom objekte
Nzv - Celkové náklady na úhradu za zrážkovú vodu, ročne podľa množstva zrážkovej vody v m³ (údaj uvedený v zmluve s VVS)
Po - Počet osôb v prenajatom objekte
tp - Doba prenájmu v kalendárnych dňoch
Poc - Celkový počet osôb v priestoroch objekte

Náklady na úhradu za zrážkovú vodu ročne podľa počtu osôb v prenajatom objekte : 0,64 €

Elektrická energia:

$$Sp = \frac{Sc = 10632,47}{Pc = 6\,500} = 1,635 \cdot 383 (Pp) = 626,49 \cdot \frac{tp = 1}{1\,600} = 0,39 \text{ €}$$

Csp = Sp + Nm /€/ Nm = prenájom elektrom. je zarátané v cene.

- Nm - Náklady na prenájom elektromera pre prenajatý objekt /€/
- Csp - Celkové náklady na odber elektrickej energie a prenájom elektromerov pre prenajatý objekt /€/
- Sp - Prenájom el. energie v prenajatom objekte v závislosti od plochy a času za rok /€/.
- Sc - Spotreba el. energie v celom objekte za rok /€/.
- Pc - Celková plocha objektu /m²/.
- Pp - Prenajatá plocha /m²/.
- tp - Doba prenájmu v hodinách.

Spotreba elektrickej energie v prenajatom objekte (€): 0,39 €

Upratovanie:

Dohodou: 2,- €

Prevádzkové náklady spolu:	Teplo	0,97
	Voda	0,05
	Zrážková voda	0,64
	El. energia	0,39
	Upratovanie	2,-

Spolu: 4,05 €/hod.

=====

Príloha č. 1

Výpočtový list prevádzkových nákladov k zmluve 219 03 2016

Doba prenájmu: 01. 04. 2016 – 31. 05. 2016

Veľká telocvičňa:

Apríl	2016	8x1,5 = 12 hodín x 4,05 € = 48,60 €
Máj	2016	10x1,5 = 15 hodín x 4,21 € = 60,75 €

Veľká telocvičňa s p o l u 27 hodín x 4,05 € = 109,35 €

Cena za prevádzkové náklady veľkej telocvične v školskom roku 2015/2016
spolu: 109,35 €